



## Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Brniarska 3, 911 05 Trenčín

### Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín č. 01/2024

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín (ďalej len „vyhlasovateľ“) v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, zverejňuje zámer priameho nájmu.

**Správca:** Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Radovan Karkuš – riaditeľ SC TSK  
Reg. zn.: SC/2024/678-1

**Predmet nájmu** je nájom nebytových priestorov:

- Nebytový priestor č.m. 1.12 Občerstvenie (20,42 m<sup>2</sup>);
- Nebytový priestor č.m. 1.13 Kuchynka (13,73 m<sup>2</sup>);
- Nebytový priestor č.m. 1.14 Chodba (3,87 m<sup>2</sup>);
- Nebytový priestor č.m. 1.15 kuchynský sklad (9,52 m<sup>2</sup>);
- Nebytový priestor č.m. 1.16 Kuchyňa (13,73 m<sup>2</sup>),

nachádzajúcich sa na prízemí Administratívnej budovy cestmajsterstva Považská Bystrica.  
Celková plocha prenajímanej plochy je 61,27 m<sup>2</sup>.  
Pôdorys s vyznačením predmetu nájmu je uvedený v prílohe.

Adresa: Považské Podhradie 292, 017 25 Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 947 parc. číslo 644/7, k.ú. Považské Podhradie, obec Považské Podhradie, okres Považská Bystrica.  
Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Využitie priestorov:** prevádzkovanie bufetu.

**Spôsob nájmu:** priamy nájom

**Podmienky nájmu:** Minimálna výška nájomného predstavuje sumu 29,00 EUR s DPH ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru. V cene nájmu sú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie). Náklady za iné služby: odvoz odpadu a iné. Upratovanie prenajatých priestorov si budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

**Doba nájmu:** na dobu určitú – 4 roky odo dňa dohodnutého s úspešným uchádzačom v nadväznosti na uzatvorenie (podpísanie) zmluvy, s možnosťou predĺženia o štyri roky za podmienok uzatvorených v nájomnej zmluve.

Telefón: 032/650 9354  
Fax: 032/650 9356

www.sctsk.sk  
e-mail: info@sctsk.sk

Bankové spojenie:  
Štátna pokladnica

IČO: 379 15568  
IČ DPH: SK2021764767

č.ú.: 7000510133/8180 IBAN: SK50 8180 000 0070 0051 0133

**Predkladanie ponúk:** lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je od 19.04.2024 do 14.05.2024 do 14.00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 14.05.2024 do 13.00 hod.

Ponuka uchádzača musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej **“Zámer priameho nájmu č. 01/2024 – NEOTVÁRAT’”**

Písomná ponuka musí obsahovať: identifikačné údaje uchádzača (pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu), označenie kontaktnej osoby uchádzača (telefonický kontakt a emailová adresa), písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami priameho nájmu, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúkanú cenu. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky priameho nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky ako aj právo priamy nájom zrušiť.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa u kontaktnej osoby: Ing. Ivan Senko, [ivan.senko@sctsk.sk](mailto:ivan.senko@sctsk.sk), zamestnanec Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. tel.: 0903 764 207.

Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu prebytočného majetku.

Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Trenčíne, dňa 17.04.2024

Ing. Radovan Karkuš  
riaditeľ SC TSK

Príloha: - pôdorys Administratívnej budovy s vyznačením predmetu nájmu

Telefón: 032/650 9354  
Fax: 032/650 9356

www.sctsk.sk  
e-mail: [info@sctsk.sk](mailto:info@sctsk.sk)

Bankové spojenie:  
Štátna pokladnica  
č.ú.: 7000510133/8180

IČO: 379 15568  
IČ DPH: SK2021764767

IBAN: SK50 8180 000 0070 0051 0133

